



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАНА ВОЈВОДИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Број: ИИ 460/25

ЗАПИСНИК

Састављен дана 30.07.2025. године у Београду у 12 часова, на адреси Булевар ЈНА 12в, у предмету извршног повериоца ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266, кога заступа адвокат Добросав Црепуљаревић, Београд - Вождовац, Ружа 18-а, против извршног дужника МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916, ради спровођења принудног остваривања новчаног потраживања извршног повериоца пописом, проценом, утврђењем вредности и продајом непокретности

Започето у 12 часова

Јавни извршитељ почиње састанак и констатује да су приступили:

За извршног повериоца: Добросав Црепуљаревић

За извршног дужника: Нико

Треће лица: Нико

Састанак за попис пред јавним извршитељем Драгана Војводић заказан је закључком јавног извршитеља ИИ 460/25 од 21.07.2025. године у смислу одредбе члана 210. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон) па су на исти позвани извршни поверилац преко пуномоћника, извршни дужник и лица са чијом непокретности граничи се та непокретност, и то:

- Стан 16, породица Ковач-стан у поткровљу, са леве стране гледајући ка непокретности на којој се спроводи поступак извршења.

Сва лица су уредно позвана.

Констатује се да на састанак за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника нико није приступио па се има сматрати и да сви позвани не располажу подацима или другим доказима о евентуалним разлозима због којих се извршење не може спровести на наведеним ванкњижним непокретностима извршног дужника изграђеним на земљишту у његовој својини.

Приступа се попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

Приступа се попису непокретности у вомкњижној својини извршног дужника и то:

Четворособан стан, број 20, површине 123,17 м² (по извештају процене вредности непокретности проценитеља Звездана Дамјановића дипл.инг.грађ стан површине 121,35м²) који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде кућни број 12В у улици Булевар ЈНА(некада Булевар ослобођења) на катастарској парцели бр. 1204/2 КО Јајинци-по основу достављене документације и то Обавештење секретаријата за послове озакоњења објеката града Београда издатог дана 10.06.2024. године о постојању захтева за озакоњење објекта заведеног под бројем XXXI-06-351.21-47017/2020 (стари број XXXI-06-351.21-78/2014), Уговора о заједничком довршетку започетог стамбеног објекта закљученог дана 18.08.2009. године и овереног код Другог општинског суда у Београду под бројем Ов.бр. 12215/09 и Уговора о продаји непокретности закљученог дана 23.03.2015. године и овереног пред јавним бележником Зораном Недином под бројем ОПУ 201-2015.

Стану се приступа право са одморишта на последњем спрату зграде, односно, десно гледајући од степеништа којим се приступа на последњи спрат или излаза из лифта.

Врата стана откључава свијим кључем и приступ истом омогућила је супруга извршног повериоца. Према њеној изјави приступ стана извршном повериоцу омогућио је лично извршни дужник.

Уласком у стан приступа се у предсобље, десно из предсобља налази се трпезарија из које се излази на терасу.

Даље, са десне стране налази се дневна соба са кухињом из које такође постоји излаз на терасу.

Лево из предобља приступа се ходнику, из ходника, прва врата лево воде у тоалет, а друга врата лево у купатило.

Врата право воде у прву спаваћу собу, која је предвиђена за дечију.

Након собе право постоји ходник десно из кога се приступа у две собе, прва мања са леве стране предвиђена за радну собу и друга на крају ходника, већа, предвиђена за другу спаваћу собу.

Попис ванкњижне непокретности у својини извршног дужника спроведен.

Записник о попису **има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности** и објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Завршено у 12³⁰ часова

За извршног повериоца: Сим Вук

За извршног дужника: /

Треће лица:
Имена суседа: /

За јавног извршитеља

[Signature]